



**ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR**

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD

OBJETO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SOB O REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADO ALECRIM, NO MUNICÍPIO DE MALHADOR/SE, INCLUINDO O FORNECIMENTO INTEGRAL DE TODOS OS MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, MÃO DE OBRA E DEMAIS INSUMOS NECESSÁRIOS À COMPLETA E PERFEITA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS, CONFORME PROJETOS, MEMORIAIS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS.

IDENTIFICAÇÃO DO DEMANDANTE

Órgão: Prefeitura Municipal de Malhador/SE

Setor Responsável: Secretaria Municipal de Infraestrutura

Responsável pela Solicitação: Joao Paulo Alves

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente demanda tem por finalidade atender à necessidade pública de recuperação, requalificação e adequação da infraestrutura das praças públicas localizadas no Povoado Alecrim, no Município de Malhador/SE, espaços estes destinados ao lazer, convivência social e promoção da qualidade de vida da população.

As praças públicas constituem equipamentos urbanos essenciais, sendo fundamentais para o desenvolvimento social, cultural e recreativo da comunidade, razão pela qual demandam condições adequadas de uso, acessibilidade, segurança e funcionalidade.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR

A intervenção proposta visa corrigir patologias construtivas existentes, promover melhorias estruturais e estéticas, bem como adequar os espaços às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere à acessibilidade e segurança dos usuários.

Dessa forma, a contratação pretendida contribuirá diretamente para o fortalecimento da infraestrutura urbana municipal, garantindo melhores condições de uso dos espaços públicos e promovendo o bem-estar da população.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Malhador/SE identificou a necessidade de realização de obras de engenharia destinadas à reforma das praças públicas do Povoado Alecrim, em razão do desgaste natural dos materiais, da deterioração das estruturas existentes e da inadequação funcional dos espaços.

A intervenção compreenderá a execução de serviços de engenharia voltados à recuperação e melhoria das áreas públicas, incluindo, entre outros:

- serviços preliminares e preparação das áreas de intervenção;
- recuperação e implantação de pavimentação e passeios;
- execução de elementos de acessibilidade;
- instalação, recuperação ou substituição de mobiliário urbano e equipamentos de lazer;
- melhorias no sistema de iluminação pública;
- serviços de pintura, urbanização, paisagismo e limpeza final.

Trata-se de necessidade prioritária, de natureza técnica e operacional relevante, que exige a contratação de empresa especializada em obras de engenharia, com capacidade técnica comprovada, a fim de assegurar a execução adequada dos serviços, dentro dos padrões de qualidade, segurança, sustentabilidade e economicidade exigidos pela Administração Pública.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR

A contratação contempla a execução integral das obras de reforma das praças públicas do Povoado Alecrim, no Município de Malhador/SE, conforme planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, projetos técnicos, memoriais descritivos, composições de custos, BDI e demais documentos técnicos que integram o processo.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, as boas práticas de engenharia e sob fiscalização da Administração Pública Municipal.

IMPACTO DA NÃO CONTRATAÇÃO

A não realização da contratação comprometerá a adequada utilização das praças públicas do Povoado Alecrim, resultando na manutenção de espaços deteriorados, inseguros e inadequados ao uso da população.

Tal situação poderá acarretar prejuízos à qualidade de vida dos munícipes, redução das atividades de convivência social, além de potencial agravamento das condições estruturais existentes, gerando custos maiores de recuperação futura.

Ademais, a ausência de intervenção poderá implicar no descumprimento do dever da Administração Pública de manter e conservar os bens de uso comum do povo, ocasionando impactos sociais negativos e possíveis responsabilizações administrativas.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente demanda refere-se à contratação de obra pública de engenharia, enquadrando-se nas disposições da Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitações e contratos administrativos.

A contratação será realizada por meio de procedimento licitatório na modalidade concorrência, na forma eletrônica, sob o regime de empreitada por preço global, em conformidade com a legislação vigente e demais normas aplicáveis.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR

Serão observados, ainda, os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e interesse público, assegurando-se a adequada execução da obra e a correta aplicação dos recursos públicos.

CONCLUSÃO E ENCAMINHAMENTOS

Diante da relevância da demanda e da necessidade de melhoria da infraestrutura urbana do Município de Malhador/SE, solicita-se a autorização para prosseguimento com a instauração do processo licitatório, visando à contratação de empresa especializada para execução da reforma das praças do Povoado Alecrim.

Malhador, 23 de janeiro de 2026.

João Paulo Alves
JOÃO PAULO ALVES

Secretario Municipal da Infraestrutura, Transporte e Trânsito

PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR
PRAÇA 25 DE NOVEMBRO CENTRO MALHADOR-SE
CNPJ : 13.104.757/0001-77

REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADO ALECRIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00052

BDI: 24,22%

Ref : Agosto/2025-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADO ALECRIM				514.253,79	100,00
01.01	PRAÇA POVOADO ALECRIM DE CIMA				281.845,88	54,82
01.01.001	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	660,00	33,87	22.354,20	4,33
01.01.002	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	46,20	734,15	33.917,73	6,60
01.01.003	CANTEIROS				28.334,83	5,52
01.01.003.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	41,00	67,63	2.772,83	0,54
01.01.003.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	41,00	42,10	1.726,10	0,34
01.01.003.003	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	310,00	76,89	23.835,90	4,64
01.01.004	BANCOS/PINTURA ARQUIBANCADA				31.553,13	6,14
01.01.004.001	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	18,00	1.326,27	23.872,86	4,64
01.01.004.002	Mesa em concreto armado polido (c=1,60, l=0,80 e h=0,75mm), 2 bancos em concreto armado (c=1,40, l=0,40 e h=0,40mm), com pintura acrílica.	un	2,00	1.623,41	3.246,82	0,63
01.01.004.003	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	15,00	67,63	1.014,45	0,20
01.01.004.004	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	30,00	42,10	1.263,00	0,25
01.01.004.005	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	100,00	21,56	2.156,00	0,42
01.01.005	PINTURA PISO				54.337,80	10,57
01.01.005.001	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	m2	660,00	82,33	54.337,80	10,57
01.01.006	PINTURA IGREJA				7.102,40	1,38
01.01.006.001	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 03	m2	115,00	61,76	7.102,40	1,38
01.01.007	ILUMINAÇÃO				12.626,60	2,46
01.01.007.001	Luminária em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 160lm/w,16.000 lm e 54.000h, com base para Relé 3 PINOS, modelo GL421 G-Light ou similar	un	10,00	1.262,66	12.626,60	2,46
01.01.008	PINTURA QUADRA				45.281,50	8,81
01.01.008.001	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	m2	550,00	82,33	45.281,50	8,81
01.01.009	PARQUINHO				46.337,69	9,01
01.01.009.001	Escorregadeira de madeira n° 11 (padrão emurb)	un	1,00	5.481,73	5.481,73	1,07
01.01.009.002	Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)	un	1,00	4.956,38	4.956,38	0,96
01.01.009.003	Brinquedo - Casa suspensa em eucalipto autoclavado perfilado, com balanços e escada, acabamento com selador com proteção UV, cor natural, stain ou similar. Medidas conforme projeto. Obra - Praça de primeira infância Parque da cidade	un	1,00	35.899,58	35.899,58	6,98
01.02	PRAÇA DO POVOADO ALECRIM DE BAIXO				173.117,01	33,66

PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR
PRAÇA 25 DE NOVEMBRO CENTRO MALHADOR-SE
CNPJ: 13.104.757/0001-77

REFORMA DAS PRAÇAS DO POVOADO ALECRIM

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00052

BDI: 24,22%

Ref: Agosto/2025-1 Moeda: R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.02.001	DEMOLIÇÕES/PISO				37.173,58	7,23
01.02.001.001	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	436,00	33,87	14.767,32	2,87
01.02.001.002	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	30,52	734,15	22.406,26	4,36
01.02.002	CANTEIROS				27.099,06	5,27
01.02.002.001	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	90,00	67,63	6.086,70	1,18
01.02.002.002	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	90,00	42,10	3.789,00	0,74
01.02.002.003	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	224,00	76,89	17.223,36	3,35
01.02.003	BANCOS/PINTURA				16.509,52	3,21
01.02.003.001	Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	10,00	1.326,27	13.262,70	2,58
01.02.003.002	Mesa em concreto armado polido (c=1,60, l=0,80 e h=0,75mm), 2 bancos em concreto armado (c=1,40, l=0,40 e h=0,40mm), com pintura acrílica.	Un	2,00	1.623,41	3.246,82	0,63
01.02.004	PINTURA PISO				35.895,88	6,98
01.02.004.001	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi. af_05/2021	m2	436,00	82,33	35.895,88	6,98
01.02.005	ILUMINAÇÃO				10.101,28	1,96
01.02.005.001	Luminaria em LED p/ iluminação pública LED SMD AUTOVOLT 100 W, 5.000 K, IP-66, IRC 70, FP>0,95, 160lm/w,16.000 lm e 54.000h, com base para Relé 3 PINOS, modelo GL421 G-Light ou similar	un	8,00	1.262,66	10.101,28	1,96
01.02.006	PARQUINHO				46.337,69	9,01
01.02.006.001	Escorregadeira de madeira n° 11 (padrão emurb)	un	1,00	5.481,73	5.481,73	1,07
01.02.006.002	Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar)	un	1,00	4.956,38	4.956,38	0,96
01.02.006.003	Brinquedo - Casa suspensa em eucalipto autoclavado perfilado, com balanços e escada, acabamento com selador com proteção UV, cor natural, stain ou similar. Medidas conforme projeto. Obra - Praça de primeira infância Parque da cidade	un	1,00	35.899,58	35.899,58	6,98
01.03	LETREIROS PRAÇA ALECRIM DE CIMA				29.645,45	5,76
01.03.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	9,85	3.009,69	29.645,45	5,76
01.04	LETREIROS PRAÇA ALECRIM DE BAIXO				29.645,45	5,76
01.04.001	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	9,85	3.009,69	29.645,45	5,76
O presente orçamento em:					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>	514.253,79
(quinhentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta e três reais e setenta e nove centavos)						