



Estado de Sergipe
Secretaria Municipal de Assistência Social
Fundo Municipal de Assistência Social
de Malhador

JUSTIFICATIVA

Objeto: para Locação de imóvel para funcionamento do CREAS-Centro de Referência Especializado da Assistência Social do Município de Malhador/SE.

Base Legal: Artigo 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93

Locador(a): José Idalécio Ramos

CPF: . 171.675.075-04

A Secretaria Municipal de Assistência Social, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação, instituída pela Portaria nº. **24./2017** necessita contratar serviços para Locação de Imóvel localizado à Rua José Ramos de Souza, 111 Centro, para funcionamento do CREAS-Centro de Referência Especializado da Assistência Social.

Ao caso em tela, aplica-se a hipótese preconizada no art. 24, Inciso X da Lei Federal nº 8.666/93, alterada e consolidada.

“É dispensável a licitação:”

X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;”

Quanto à necessidade do enquadramento legal, vinculando-se o fundamento legal do Art.24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, de 21.06.93, vejamos o que disciplina o Dr. Jorge Ulisses Jacoby Fernandes em sua obra **CONTRATAÇÃO DIRETA SEM LICITAÇÃO:**

“Para que a situação possa implicar na dispensa de licitação deve o fato concreto enquadrar-se no dispositivo legal preenchendo todos os requisitos. Não é permitido qualquer exercício de criatividade ao administrador, encontrando-se as hipóteses de licitação disponível previstas expressamente na Lei, numerus clausus, no jargão jurídico, querendo significar que são apenas aquelas hipóteses que o legislador expressamente indicou que comportam dispensa de licitação”. (JACOBY FERNANDES, Jorge Ulisses. Contratação direta sem licitação. Brasília: Brasília Jurídica, 1995.p.156)

Marçal Justem Filho leciona que

“A ausência de licitação deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não aquele selecionado. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes, de modo que a administração não tem outra escolha. Quando a Administração necessita de imóvel para destinação peculiar ou com localização determinada, não se torna possível a competição entre particulares”. (JUSTEN FILHO, Marçal. (Comentários à lei de licitações e contratos administrativos. 8ed. São Paulo: Dialética, 2000.p.252)

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL



Estado de Sergipe
Secretaria Municipal de Assistência Social
Fundo Municipal de Assistência Social
de Malhador

A escolha recaiu para Locação de Imóvel localizado à Rua José Ramos de Souza, 111 Centro em Malhador/SE, para locação de imóvel destinado ao funcionamento do CREAS-Centro de Referência Especializado da Assistência Social, por ser o imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Administração, e em razão dos motivos aduzidos pelo Engenheiro, Sr. Floro Alves de Araújo Júnior.

O imóvel que é objeto do presente processo é localizado na área central de Malhador, com fácil acessibilidade, próximo a sede da Prefeitura.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço pactuado nesse processo administrativo de Dispensa de Licitação está estabelecido pelo Laudo de Avaliação de Bens.

As despesas decorrentes deste processo administrativo de Dispensa de Licitação correrão por conta da dotação orçamentária, na qual verifica-se que há disponibilidade financeira para a referida despesa.

Malhador, 02 de janeiro de 2017.

Edjane Oliveira Araújo do Nascimento
Secretária Municipal de Assistência Social

CIENTE

Em ___/___/___

ELAYNE OLIVEIRA DE ARAUJO
Prefeita Municipal
Malhador – Sergipe