



Estado de Sergipe  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR

JUSTIFICATIVA

RATIFICO a presente JUSTIFICATIVA. Publique-se, providencie-se o contrato.

Malhador/SE, 02 de janeiro de 2024.

**Francisco de Assis Araujo Junior**  
Prefeito Municipal

A COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MALHADOR, ESTADO DE SERGIPE, instituída nos termos da Portaria nº.101/2023, de 05 de janeiro de 2023, vem justificar a locação de 01 (um) imóvel localizado na Rua José Ramos de Souza, Centro, nesta cidade de Malhador/SE destinado ao funcionamento da Secretaria municipal de Agricultura do município de Malhador/SE, através do processo de Dispensa de Licitação, em conformidade com o art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, e de acordo com os motivos adiante expostos:

**CONSIDERANDO**, que na Administração Pública em regra todos os contratos sejam precedidos de processos licitatórios, no entanto, a Lei nº 8.666/93, em seu art. 24, inciso X trata da dispensa de licitação para compras e locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

**CONSIDERANDO**, que a contratação direta não pressupõe a inobservância dos princípios administrativos, nem, tampouco, caracteriza uma livre atuação da administração. Quando em verdade há um procedimento administrativo de Dispensa de Licitação que antecede a contratação, possibilitando também tratamento igualitário a todos quando da realização da pesquisa de preço no mercado através de pesquisa de preço, conforme fora realizado previamente pela Prefeitura Municipal de Malhador.

**CONSIDERANDO**, que conforme dito anteriormente a Prefeitura Municipal de Malhador teve o cuidado de pesquisar os preços no mercado local, referentes a aluguéis, pertinente ao objeto a ser contratado, identificando as características necessárias e importantes para a composição dos preços.

**CONSIDERANDO**, que o imóvel será utilizado como ponto de apoio a esta Secretaria e sua localização contribui no critério de acesso da população, tendo em vista o mesmo estar bem localizado na região central do município.

**CONSIDERANDO**, que o imóvel que se pretende alugar possui uma área de terra ampla, preenchendo desta forma os requisitos pretendidos pela Administração;

**CONSIDERANDO**, que o referido imóvel, ora a ser locado, encontra-se em estado de conservação satisfatório;


**CONSIDERANDO**, que o valor contratual a ser pactuado encontra-se compatível com o praticado no mercado imobiliário, conforme avaliação prévia constante nos autos, e pesquisa verbal feita cuidadosamente pela Secretaria Municipal de Administração.




**Estado de Sergipe**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADOR**

Pelos substratos fáticos e jurídicos acima elencados, opina a Comissão Permanente de Licitação pela celebração de contrato de locação de imóvel, com a dispensa do prévio processo licitatório, ex vi do art.24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, e em conformidade com o art. 26, parágrafo único, incisos I e II do Diploma Legal alhures referenciado, no tocante à razão da escolha do contratado e à justificativa do preço. Submetemos a presente JUSTIFICATIVA à apreciação do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Malhador, para que, na hipótese de ratificação da mesma, determine a sua publicação, na forma do Art. 13, inciso XII, da Constituição Estadual, como *conditio sine qua non* para eficácia deste ato.

Malhador/SE, 02 de janeiro de 2024.

  
**Maria Silvânia de Santana Fontes**  
Presidente da CPL

  
**Cherla Menezes de Andrade**  
Membro da CPL

  
**José Edivaldo de Jesus**  
Membro da CPL